



CONFEDERACIÓ CATALANA DE LA CONSTRUCCIÓ

PROPOSTES PER LA REACTIVACIÓ DE L'ACTIVITAT EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓ

La inversió en construcció (infraestructures, equipaments, habitatge, rehabilitació i manteniment) és un dels factors clau per la recuperació de l'activitat post crisi del Covid-19, pels seus efectes anticíclics, comunament acceptats, pels seus efectes a curt termini sobre la creació de VAB, per la repercussió sobre l'ocupació i l'efecte sobre l'economia induïda, i per l'elevat retorn fiscal de les inversions.

El nostre país té un dèficit (en relació als països de la UE) en inversió pública en habitatge, rehabilitació i infraestructures. Hi ha recorregut per ajustar els paràmetres relatius a aquestes inversions.

Cal invertir i generar dèficit si cal. Garantir un pla d'inversions responsable, eficient social, econòmica i mediambientalment, seguint els criteris recomanats per la UE.

- 1. Continuar amb la represa de l'activitat**, de forma immediata i progressiva, dels projectes i obres aturades amb respecte als protocols instruccions donades per les autoritats sanitàries.
- 2. Reactivació de l'activitat administrativa i de gestió de totes les administracions** (Ajuntaments, Diputacions, Consorcis, Consells Comarcals, AMB, Generalitat i Estat) així com la de les entitats vinculades. Agilitzar la tramitació de permisos, llicències d'obres i activitats i de tots els processos de licitacions d'obres i serveis de manteniment. Intensificar la gestió amb suport, si calgués, d'entitats col·laboradores externes per tenir més agilitat.
- 3. Tramitació i pagament de les certificacions** i factures pendents de projectes, direccions, certificacions i factures d'obres, així com les subvencions i transferències vinculades a l'activitat de la construcció i pendents de pagament.
- 4. Tramitació i pagament de les bestretes**, en els casos que procedeixin.

5. **Agilitzar el pagament de les indemnitzacions**, a les empreses perjudicades, derivades de l'aturada de les obres, cobrint la totalitat del conceptes per danys.

6. **Publicació, per part de tots el licitadors públics, del programa de licitacions** de projectes i obres per facilitar l'organització dels licitadors. Licitació urgent de les obres programades pels diferents organismes en els terminis anunciats, per tal d'intentar proporcionar activitat econòmica i feina en els propers mesos. Tramitació de les licitacions aturades.

7. **Compliment dels programes d'inversions**. Cal un compromís de **totes les administracions** (Ajuntaments, Consorcis, Consells Comarcals, AMB, diputacions, Generalitat i Estat) així com la de les entitats vinculades, pel compliment íntegre, i si pot ser la seva anticipació en terminis d'execució, dels plans d'inversió previstos.

8. **Programa d'inversions en obres i serveis com a mesura anticíclica**, amb inversions avaluable pel seu impacte i retorn social, econòmic i mediambiental.

9. **Revisió i modificació**, amb interpretació oberta, raonable i socialment responsable, dels **criteris d'ús de diferents espais** en el parc construït. Canvis d'ús de locals, habitatges accessibles, barreres arquitectòniques, millora habitabilitat, habitatge saludable.

10. **Convocatòria immediata dels ajuts per la rehabilitació i millora de l'eficiència energètica** en edificis d'habitatges. Revisió de les clàusules per ampliar els ajuts a més edificis i/o beneficiaris, i combinar-ho amb revisió de la fiscalitat. Simplificació substancial de les condicions.

11. **Convocatòria immediata d'ajuts per la millora de l'interior d'habitatges** (manteniment, habitabilitat i millora de **l'eficiència energètica**). Ajuts basats en desgravacions i vinculats a certificació energètica. **Vinculació a condicions d'habitabilitat i llibre del edifici**.

12. **Convocatòria immediata de la línia de finançament a la rehabilitació ICF3**.

13. **Promoure activament una reducció de l'IVA en les obres de reforma i rehabilitació**. Tipus d'IVA reduït del 4 %.

14. **Intensificar incentius i regim sancionadors** per les ITE i CEE i vincular-ho al Llibre del edifici.

15. **Afavorir la col·laboració públic-privada** en els diferents àmbits del sector de la construcció per la captació de recursos per a projectes gestionats segons els protocols (codis) de bona pràctic comunament acceptats.

Barcelona a 18 de maig de 2020.

La Confederació Catalana de la Construcció (C.C.C.) es una organització empresarial que té com objectiu la defensa dels interessos del seus membres i el desenvolupament del sector de la construcció dins del territori de Catalunya.

Des de el 26 de febrer la presidència de l'entitat la ostenta el Sr. Josep Gassiot i Matas, i la vicepresidència el Sr. Esteve Freixes Vilardell.

La C.C.C. es va inscriure al Dipòsits d'Estatuts d'Organitzacions Sindicals i Empresarials el dia 7 de febrer de 1978, i actualment està integrada per les següents organitzacions empresarials:

- **Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya**
- **Federació Catalana de Promotors Constructors**
- **Federació de Gremis de la Construcció de Lleida**
- **Foment per el Desenvolupament de la Construcció i Indústria Auxiliar de les Comarques Tarragonines**
- **Federació d'Entitats Empresarials de la Construcció de Barcelona**
- **Gremi d'Àrids de Catalunya**
- **Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques**
- **Unió d'Empresaris de la Construcció de Girona**