

PROPOSTES AL AJUNTAMENT DE BARCELONA, PER AGILITZAR LA CONCESSIÓ DE LICÈNCIES, I, PER TANT PODER INICIAR EL MÉS RAPIDAMENT POSSIBLE LES OBRES QUE ACTUALMENT ESTANT EN TRÀMIT DE LICÈNCIA

a. Qüestions d'operativa que no requereixen, cap tipus de modificació legislativa:

- ✓ **Atorgar les llicències que estaven aprovades, i varen quedar pendents per el decret d'estat d'alarma.**
- ✓ **Activar immediatament tot el tele treball fet durant l'estat d'alarma, als efectes de poder concedir immediatament les llicències.**
- ✓ **Generalitzar el que ja es fa minoritàriament, que es permetre que un cop concedida la llicència, el projecte Executiu pugui fer-se en dues fases: una primera amb moviment de terres, cimentació i estructura, i la segona i definitiva amb la resta de la obra.**
- ✓ **Possibilitar que es puguin sol·licitar i concedir totes les llicències d'una obra (edificació, grua, gual, ocupació de via publica, etc.), amb expedient de tramitació i aprovació únics.**
- ✓ **Aplicar amb caràcter general, l'article 36.4, de l' ORPIMO, permeten l'atorgament de la llicència en dues parts (1)**

b. Qüestions que requeririen modificació de les Ordenances Municipals:

- ✓ **Modificar l'ORPIMO, fent ús de la recent modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, operada a través de la Llei 5/2020, d'acompanyament dels pressupostos, afegint un nou apartat (el 3 bis) a l'article 188 (1), per tal de alliberar de la responsabilitat de revisió de les normatives sectorials, als funcionaris municipals, traslladant-la a l'entitat que ha elaborat l'Informe d'Idoneïtat Tècnica.**
- ✓ **Informatitzar el procés de comprovació de la normativa urbanística, amb un check list automatitzat.** Alguns Ajuntaments de l'Estat ja estan utilitzant aquesta metodologia (Rivas Vaciamadrid ja l'aplica y Madrid ho està implementant).
- ✓ **S'Hauria de permetre la llicència quasi immediata de l'enderroc, amb independència de la d'edificació.**

c. Qüestions que requeririen modificació del PGM:

- ✓ **Alçades reguladores.**
- ✓ **Reserves de places d'aparcaments.**
- ✓ **Densitats.**
- ✓ **Reconversió de locals comercials tancats, amb habitatges, respectant els eixos principals, i l'habitabilitat però no necessàriament**

(1) 36.4. A petició de qui promou les obres, i sota la seva responsabilitat, es pot atorgar llicència d'obres de moviment de terres i construcció de murs pantalla com a primera fase de l'obra principal. En tot cas, el projecte ha de comprendre la totalitat de les obres, i cal especificar en una separata les que corresponen a aquesta fase.

(2))«3 bis. En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, cada municipi pot exigir, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica. L'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte tècnic o la documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica que ha d'ésser comprovada en els procediments municipals d'intervenció i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixin les ordenances municipals. L'emissió d'aquest informe es pot encomanar a un col·legi professional tècnic o a una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració. **Aquests informes tenen la mateixa validesa jurídica que els emesos pel personal de l'Administració encarregat d'aquestes funcions.** A aquest efecte, les ordenances municipals han de regular el règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema d'habilitació, si és el cas, en el marc del que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable.»